

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222620
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я РЫБИНСКАЯ УЛИЦА, ЗС1

Сдается офис
3 666 250 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение. В зоне руководства предусмотрены отдельные санитарные узлы и кухни. Ответственность за организацию уборки возлагается на арендатора. Центральный вход оборудован постом охраны и двойными врачающимися дверями, обеспечивающими конфиденциальность. После входа расположена зона просторного ресепшн и лифтового холла, оборудованного двумя лифтами.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Рижская	Электрическая мощность	70 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	11 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	5	Вентиляция	Приточная
Этажей	5	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	1257 м ²	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Столовая	Да
Стоимость парковки	10000 р.	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Центральная рецепция	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-10-24 12:12:00
Тип здания	Нежилое		

