

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222620

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я РЫБИНСКАЯ УЛИЦА, ЗС1

**Сдается офис**  
**3 666 250 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. В зоне руководства предусмотрены отдельные санитарные узлы и кухни. Ответственность за организацию уборки возлагается на арендатора. Центральный вход оборудован постом охраны и двойными вращающимися дверями, обеспечивающими конфиденциальность. После входа расположена зона просторного ресепшн и лифтового холла, оборудованного двумя лифтами.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Рижская	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	70 кВт
Время до метро	11 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	5	Отопление	Центральное
Этажей	5	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	1257 м²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Банкомат	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип парковки	Наземная	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	10000 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-10-24 12:12:00

